

ПРОТОКОЛ № 2/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2 в очно-заочной форме голосования.

«25» ноября 2021 г.

г. Киров

С «05» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (соб. кв. № [REDACTED] Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2 (во дворе) «05» ноября 2021 г. в 10 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «05» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1793,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1793,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 933,7 кв.м., что соответствует 52,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 13 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 4) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 5) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 6) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 7) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 8) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

9) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

10) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	933,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ [],

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	933,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	894,9	0	38,8
% от общего числа голосов	95,8%	0%	4,2%

собственников, принявших участие в голосовании			
--	--	--	--

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	894,9	0	38,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,8%	0%	4,2%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	894,9	0	38,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,8%	0%	4,2%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	933,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	933,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	933,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

9. По вопросу №9 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгаково" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	715,4	0	218,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	76,6 %	0 %	23,4 %

Решили (постановили): Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	933,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 %	0 %

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 - Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

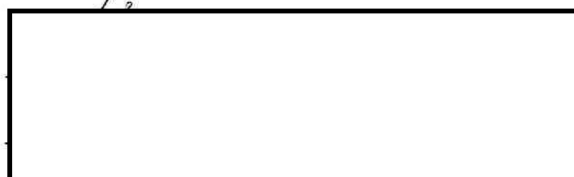
№ 7 – Решения собственников

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



05» ноябре 2021 г.

05» ноябре 2021 г.

Утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2022 год МКД по адресу:

Ленина 2

S МКД

1793,7 кв.м.

Приложение №2 к протоколу
№ 2/2021 от 25.11.2021

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	частичный ремонт системы водоотведения	мп	2500	30	75000	3,48		
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :		75000	Тариф с 1 кв.м.:		3,48	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышение цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к протоколу
№ 2/2021 от 25.11.2021

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад		Выполнить	Окна

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

[Redacted signature box]

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д. 2

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
18,31,2	140				
1	40				
3	30,1				
4	58,3				
5	41,1				
6	50,3				
7	30,4				
8	58,7				
9	40,7				
10	50,5				
11	30,2				
12	57,7				
13	41,4				
14	50,9				
15	30,5				
16	57,7				
17	40,8				
19	29,8				
20	58,6				
21	57,6				
22	41,5				
23	38,9				
24	40,5				
25	58,7				
26	41,1				
27	38,5				
28	40				
29	59				
30	42,2				
32	40				
33	58,3				
34	41,1				
35	38,8				
36	40,5				
37	57,9				
38	41,1				
39	39,2				
40	41,1				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

05.11.2021 г. в 10 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025г.
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, принятое решение является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

«26» октября 2021 г.

Осуществлѐн «26» октября 2021 года в 19 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «5» ноября 2021 г. в 10 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
✓	1				
	37				
✓	2				
	35				
✓	3				
	6				
✓	4				
	6				
✓	5				
	6				
✓	6				
	12				
✓	7				
	12				
✓	8				
	12				
✓	9				
	24				
✓	10				
	24				
✓	11				
	9				
✓	12				
	28				
✓	13				
	13				
✓	14				
	14				
✓	15				
	23				
✓	16				
	30				
✓	17				
	34				
✓	18				
	29				
✓	19				
	21				
✓	20				
	3				
✓	21				
	22				
✓	22				
	10				
✓	23				
	39				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021
 общее собрание собственников от « 5 » *ноября* 20 *21* года МКД № 2 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 № 25 *ноября* 2021

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	кв. №	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
						1. Избрать председателем			2. Утвердить с <i>01.01.2021</i> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <i>2934</i> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	3/58					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	3/38					✓			✓				✓					✓			✓			
3	6/50					✓			✓						✓			✓			✓			
4	6					✓			✓						✓			✓			✓			
5	6					✓			✓						✓			✓			✓			
6	12/5					✓			✓						✓			✓			✓			
7	12					✓			✓						✓			✓			✓			
8	12					✓			✓						✓			✓			✓			
9	10/5					✓			✓						✓			✓			✓			
10	27/38.5					✓			✓						✓			✓			✓			
11	7/4					✓			✓						✓			✓			✓			
12	9/10.7					✓			✓						✓			✓			✓			
13	28/40					✓			✓						✓			✓			✓			
14	7/44.4					✓			✓						✓			✓			✓			
15	22/44.5					✓			✓						✓			✓			✓			
16	8/58					✓			✓						✓			✓			✓			

Председатель собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021
 общее собрание собственников от « 5 » *июля* 2021 года МКД № 2 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 № 25 *июль* 2021

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	32				✓			✓			✓			✓			
2	35				✓			✓						✓			
3	6				✓			✓			✓			✓			
4	6				✓			✓			✓			✓			
5	6				✓			✓			✓			✓			
6	12				✓			✓			✓			✓			
7	12				✓			✓			✓			✓			
8	12				✓			✓			✓			✓			
9	10				✓					✓				✓			
10	28				✓			✓			✓			✓			
11	24				✓			✓			✓			✓			
12	9				✓			✓			✓			✓			
13	28				✓			✓			✓			✓			
14	13				✓			✓			✓			✓			
15	22				✓			✓			✓			✓			
16	8				✓			✓			✓			✓			
17																	
18																	

[Empty box for signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021
 общее собрание собственников от « 5 » ~~ноября~~ ноября 2021 года МКД № 2 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лягасово
 № 25 ~~ноября~~ ноября 2021

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	821/50			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	2/338		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
3	30/42		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
4	37		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
5	2/95		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
6	2/5		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
7	3/30		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
8	1/93		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
9	5/4		✓				✓			✓			✓			✓			✓				
#	25/58		✓			✓			✓			✓			✓			✓					
#																							
#																							
#																							
#																							
#																							
#																							
#																							
#																							

Председатель собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021
 общее собрание собственников от « 5 » ноября 2021 года МКД № 2 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 № 25 ноября 2021

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14			[Redacted]	✓				✓			✓				[Redacted]	
2	23				✓				✓				✓				
3	20				✓				✓				✓				
4	34				✓				✓				✓				
5	29				✓				✓				✓				
6	21				✓				✓				✓				
7	3				✓				✓				✓				
8	29				✓				✓				✓				
9	5				✓				✓				✓				
10	25				✓				✓				✓				
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания

[Redacted Signature]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 05.11.2021 ПО 25.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 05.11.2021 г. в 10 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении и полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания –

Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,34 руб/м² протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.

6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз неделю). Решение принято.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодно индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.

8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной специализированной организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительно строкой в ЕПД. Решение не принято.

9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 2 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

«26» 11 2021 г.

Осуществлён «26» 11 2021 года в 08 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №2/2021 от 25.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
